

ZORUNLU DEPREM SİGORTASI POLİÇESİ
ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

Sigorta Şirketinin Unvanı / İletişim Bilgileri	Ziraat Sigorta A.Ş. (Şirket)		
Adresi	Turgut Özal Millet Cad. No:7 34096 Aksaray/İSTANBUL 0850 222 97 00		
Vergi Dairesi / No	Marmara Kurumlar- 9980712081	Ticaret Sicil No	698807
Mersis No	0-9980-7120-8100016	İnternet Adresi	www.ziraatsigorta.com.tr

Sigorta Sözleşmesinin Temel Nitelikleri ve Teminatları

Zorunlu Deprem Sigortası ile depremin ve deprem sonucu meydana gelen yangın, infilak, tsunami ve yer kaymasının doğrudan neden olacağı maddi zararları, poliçede belirtilen limitler dahilinde teminat altına alınmaktadır.

1. Bu sigortayla aşağıdaki teminatlar sağlanmaktadır.

Binanız tamamen ya da kısmi olarak zarar görmüş olsa da teminat altındadır.

Aşağıda belirtilen bina bölümleri, bir arada ya da ayrı ayrı teminat kapsamındadır:

- a) Temeller
- b) Ana duvarlar
- c) Bağımsız bölümleri ayıran ortak duvarlar
- d) Bahçe duvarları
- e) İstinat duvarları
- f) Tavan ve tabanlar
- g) Merdivenler
- h) Asansörler
- i) Sahanlıklar
- j) Koridorlar
- k) Çatılar
- l) Bacalar
- m) Yapının yukarıdakilerle benzer nitelikteki tamamlayıcı bölümleri

2. Teminat Kapsamı Dışındaki Durumlar

Zorunlu Deprem Sigortası, binanızdaki deprem ve depremden kaynaklanan maddi hasarları karşılar.

Aşağıdaki durumlarda oluşan zararlarınız teminat kapsamı dışındadır:

- a) Enkaz kaldırma masrafları
- b) Kar kaybı
- c) İş durması
- d) Kira mahrumiyeti
- e) Alternatif ikametgah ve işyeri masrafları
- f) Mali sorumluluklar ve benzeri başkaca ileri sürülebilecek diğer bütün dolaylı zararlar
- g) Her türlü taşınır mal, eşya ve benzerleri

- h) Tüm bedeni zararlar ve vefat
- i) Manevi tazminat talepleri
- j) Deprem ve deprem sonucu oluşan yangın, infilak, tsunami veya yer kaymasının dışında kalan hasarlar

Depremden bağımsız olarak, binanın kendi kusurlu yapısı nedeniyle zamanla oluşmuş zararlar Bu özelliklerdeki hasarlar için, Zorunlu Deprem Sigortası'na ek olarak yaptıracağınız farklı konut sigortalarını tercih edebilirsiniz.

3. Kapsamdaki Binalar

Zorunlu Deprem Sigortası genel anlamıyla, belediye sınırları içinde kalan meskenlere yönelik olarak geliştirilmiş bir sigorta sistemidir.

6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu gereğince, aşağıda tanımlanmış binalar güvence altına alınır:

- Tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tabi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar,
- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler,
- Bu binaların içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler,
- Doğal afetler nedeniyle devlet tarafından yaptırılan veya verilen kredi ile yapılan meskenler.

Zorunlu Deprem Sigortası ayrıca yukarıdaki koşullara uyan;

- Kat irtifakı tesis edilmiş binalar,
- Tapuda henüz cins tashihi yapılmamış ve tapu kütüğünde vasfı "arsa vs." olarak görünen binalar,
- Tapu tahsisi henüz yapılmamış kooperatif evleri,

için de geçerlidir.

4. Kapsam Dışı Binalar

Zorunlu Deprem Sigortası kapsamı dışında kalan bina türleri aşağıdaki gibidir:

- 9/11/1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununa tâbi olan veya kamu hizmet binası olarak kullanılan binalar ve bağımsız bölümler,
- Köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yapılan binalar,
- Tamamı ticari veya sınai amaçla kullanılan binalar,
- Projesi bulunmayan ve mühendislik hizmeti görmemiş binalar,
- Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde tadil edildiği veya zayıflatıldığı tespit edilen binalar,
- Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde ilgili mevzuata ve projeye aykırı olarak inşa edilen binalar,

- Yetkili kamu kurumları tarafından yıkılmasına karar verilen binalar ile mesken olarak kullanıma uygun olmayan, bakımsız, harap veya metruk binalar."

Tazminatın Hesabı

1. Sigorta tazminatının hesabında, tam veya kısmi hasar olmasına bakılmaksızın, rizikonun gerçekleştiği yer ve tarihte, benzer yapı özellikleri göz önünde bulundurularak, binanın piyasa rayiçlerine göre hesaplanan yeniden yapım maliyeti esas alınır. Ancak sigorta tazminatı, hiçbir durumda sigorta bedelinden fazla olamaz.
2. Tazminatın hesabında C.2 maddesi hükmü saklıdır.
3. DASK hasar miktarına ilişkin belgelerin kendisine verilmesinden itibaren mümkün olan en kısa süre içerisinde gerekli incelemeleri tamamlayıp hasar ve tazminat miktarını tespit ederek sigortalıya bildirmek zorundadır.

Tazminatın Ödenmesi

1. Tazminat miktarının yasa ve bu poliçe hükümlerine göre tespit edilmesinden sonra DASK, sigorta bedelini aşmamak kaydıyla kesinleşmiş olan tazminat miktarını en geç takip eden bir ay içerisinde hak sahibine ödemek zorundadır.
2. Esasları Hazine Müsteşarlığınca belirlenmek üzere deprem sonrasında sigortalılara avans ödemesi yapılması mümkündür. Avans ödenip ödenmemesi, avans tutarı ve avans kapsamı DASK'ın önerisi üzerine Hazine Müsteşarlığınca kararlaştırılır. (31.12.2015 tarih ve 29579(4. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartlarında Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile değiştirilmiştir.)

Şikayet Ve Bilgi Talepleri

Sigortaya ilişkin her türlü bilgi talepleri ve şikayetler için aşağıda yazılı adres ve telefonlara başvuruda bulunulabilir. Sigortacı, başvurunun kendisine ulaşmasından itibaren 15 iş günü içinde talepleri cevaplandırmak zorundadır.

Adresi : Turgut Özal Millet Caddesi No:7 Aksaray/İSTANBUL
Tel & Faks No : (0 212) 459 84 84 ; Faks: (0 212) 587 61 00
E.posta : sigorta@ziraatsigorta.com.tr

Toplam Fiyat ya da Toplam Tutarın Hesaplanma Usulü

Sigorta sözleşmesine ilişkin prim tutarı, Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatında belirlenmekte olup; yapı tarzına göre her yıl tespit edilen birim metrekare maliyetler ve meskenin brüt yüzölçümünün çarpımı sonucu bulunan sigorta bedeli (teminat tutarı) ile tarife fiyatının çarpımı suretiyle hesaplanmaktadır.

Varsa Diğer Masraflar

Sigorta sözleşmesine ilişkin olarak sigorta ettirenden/sigortalıdan brüt prim alınmaktadır.

Geçerlilik Süresi

Zorunlu Deprem Sigortası poliçesinin geçerlilik süresi sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren 1 yıldır.

Ödeme Bilgileri

Poliçenin yıllık primi anlaşmalı kartlara 3 eşit taksit seçeneği ile sunulmaktadır.

Beyan Yükümlülüğü ve Cayma Hakkının Kullanılma Şartları,

Sigortalının veya sigorta ettirenin beyanının gerçeğe aykırı veya eksik olması halinde DASK'ın sözleşmeyi daha ağır şartlarla yapmasını gerektirecek durumlarda, DASK veya aracı kılınan ilgili sigorta şirketi durumu öğrendiği andan itibaren 15 gün içerisinde prim farkının ödenmesini sigorta ettirenden talep eder.

Gerçeğe aykırı beyan hali, depremden sonra öğrenilmişse, tazminat, alınan prim ile alınması gereken prim arasındaki orana göre ödenir.

Sigortalının veya sigorta ettirenin geçmiş depremlerdeki orta veya daha ağır hasar durumunu kasıtlı olarak beyan etmediği anlaşıldığı takdirde DASK, riziko gerçekleşmiş olsa bile sözleşmeden cayabilir ve prime hak kazanır.

Sigorta ettirenin, sigorta süresi içinde sigortalı meskende mevzuata aykırı değişiklik yapması halinde DASK sözleşmeyi feshedebilir.

Zorunlu Deprem Sigortası zorunlu bir poliçe olup iptal edilemez. Sadece mükerrerlik ve riskin ortadan kalkması durumlarında iptal edilebilir.